

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HAI BÀ TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ..05./TB-THADS

Q. Hai Bà Trưng, ngày ..05 tháng 10 năm 2023.

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định số 22/2022/QĐST – DS ngày 23 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ – CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ – CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 17/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04/8/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 2) số 15.08 – 2/2023/TBĐG – SIQG ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc gia. (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia – địa chỉ trụ sở: số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có địa chỉ tại số 19 ngõ 79 phố Lò Đúc, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội đã được UBND quận Hai Bà Trưng, Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH786170 ngày 17/01/2012 đứng tên ông Lê Quang Minh thuộc thửa đất số 120; tờ bản đồ số 6I-I-20, diện tích đất 16,4m<sup>2</sup>.

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: ngày 25/10/2023 và ngày 26/10/2023 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất 120, tờ bản đồ số 6I – I – 20 có địa chỉ tại 19 ngõ 79 phố Lò Đúc, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.



Từ ngày 05/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia – địa chỉ: Phòng 4009, tòa B-Vinacoex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 985.000.000 đồng (Chín trăm tám mươi năm nghìn đồng chẵn).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng chẵn);

- Tiền đặt trước: 190.000.000 đồng (Một trăm chín mươi triệu đồng chẵn)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ ngày 05/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

- Địa điểm: tại Phòng đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia – địa chỉ: Phòng 4009, tòa B-Vinacoex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

- Điều kiện tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản;

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Phòng đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia – địa chỉ: Phòng 4009, tòa B-Vinacoex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 06 tháng 11 năm 2023.

- Địa điểm bán đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia – địa chỉ: Phòng 4009, tòa B-Vinacoex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia;

Địa chỉ: Phòng 4009, tòa B-Vinacoex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội - điện thoại: 02462921679; 0947919772

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Phạm Đình Hồ;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hai Bà Trưng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thị Thủy**